

Купить квартиру за 7 700 000 рублей на Базовый переулок, 48

Свердловская область, Екатеринбург, Базовый переулок, 48

 Ботаническая

7 700 000 Р

126 230Р за м²



61.00 м²

Общая

35.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

7 из 26

Этаж

Продается уютная 2-комнатная квартира рядом с парком Маяковского! Идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт, уединение и близость к природе. Эта просторная квартира площадью 62 м с теплой застекленной лоджией (8 м) станет вашим личным оазисом. Преимущества квартиры: Удобная планировка: Просторные комнаты правильной геометрической формы, отдельный санузел и полностью оборудованная гардеробная (4 м). Отличное состояние: Вся мебель и бытовая техника остаются новым владельцам - заезжайте и живите! Теплая лоджия: Просторная лоджия с теплым полом и программируемыми терморегуляторами, которая станет полноценной комнатой даже зимой. Инфраструктура: В 50 метрах от дома - вход в Парк Маяковского с тенистыми аллеями, спортивными площадками, аттракционами и кафе. Удобный доступ к общественному транспорту: остановка в 5 минутах (Строительный магазин Лемана Про), до метро Ботаническая - 20 минут пешком. Легкий выезд на Кольцовский и Сибирский тракт, до центра города всего 10-15 минут на машине. Комфорт и безопасность: Чистый подъезд, два пассажирских и один грузопассажирский лифт. Установлено видеонаблюдение, подземный паркинг и наземная стоянка. Во дворе - детская площадка, рядом охраняемая парковка и продуктовый магазин. Квартира без обременений, один взрослый собственник ...

 0 с 02.06.2025, обновлен 02.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79826942368](tel:+79826942368)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	7	Этажей всего	26
Площадь жилая	35.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



