

Купить квартиру за 5 190 000 рублей на жилой район Уктус, микрорайон Светлый, 4

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, жилой район Уктус, микрорайон Светлый, 4

 Ботаническая

5 190 000 Р

105 918Р за м<sup>2</sup>



49.00 м<sup>2</sup>

Общая

20.00 м<sup>2</sup>

Кухня

18 из 25

Этаж

Продается просторная однокомнатная квартира (евродвушка) в экологически чистом микрорайоне города с развитой инфраструктурой (магазины, аптеки, салоны красоты, фитнес-клубы, кафе, пекарни, медицинский центр, стоматология и др.), с оборудованными детскими и спортивными площадками, прогулочными зонами и местами отдыха, с площадкой для выгула собак! Конечная остановка общественного транспорта 83 и 42 маршрута. Дом расположен рядом с лесным массивом-парком с тропинкам, гулять в котором одно удовольствие: красота природы, лесной воздух, пение птиц, грибы и ягоды в сезон! В шаговой доступности комплекс Ramada, пруд для купания, пляж. В квартире завораживающий вид из панорамных окон на Нижне-Исетский пруд и парк им. Лесоводов. Юго-западная сторона. Красивые закаты! Квартира очень светлая, т.к. ничто не загораживает обзор. Удачная планировка, комнаты правильной квадратной формы, что позволяет расставить мебель по своему вкусу. Высокие потолки 2,7м. Теплые полы за счет горизонтальной разводки труб отопления. Установлен вывод под кондиционер. В квартире хорошая звукоизоляция. Тихие, доброжелательные соседи. В подарок покупателю остается кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой. В доме находится своя УК, низкие коммунальные платежи за счет автономной котельной. В подъезде 3 скоростных ...

 0 с 04.06.2025, обновлен 04.06.2025

Продавец: [АЛЕНА](#)

Телефон: [+79827369326](tel:+79827369326)

## Характеристики

|                   |    |                  |                |
|-------------------|----|------------------|----------------|
| Количество комнат | 1  | Этаж             | 18             |
| Этажей всего      | 25 | Площадь<br>кухни | 20.00 кв.<br>м |

