

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на Дорожная улица, 15

Свердловская область, Екатеринбург, Дорожная улица, 15

 Ботаническая

4 500 000 Р

132 353Р за м<sup>2</sup>



34.00 м<sup>2</sup>

Общая

16.20 м<sup>2</sup>

Жилая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

12 из 12

Этаж

Продается однокомнатная квартира улучшенной планировки на ул. Дорожная, 15 Этаж: 12/12 (последний). Высокий этаж гарантирует тишину (технический этаж сверху обеспечивает дополнительную шумоизоляцию) и потрясающий вид! В доме три подъезда. Общая площадь: 34 кв.м. Просторная изолированная комната: 16,5 кв.м. Кухня: 9,2 кв.м. - идеально для комфортного отдыха и приема гостей. Коридор: 4,7 Застекленная лоджия (6 кв.м.) с великолепным видом на Уктусские горы! Окна выходят во двор. У дома большая наземная парковка. Коммунальные платежи низкие. На первом этаже - вся необходимая инфраструктура: магазины, аптеки, кафе, пункты выдачи заказов. Все для вашего удобства прямо в доме! Квартира светлая, с очень удобной планировкой. Ключевые преимущества: \* Улучшенная планировка с большой кухней и изолированной комнатой. \* Вид на Уктусские горы с лоджии! \* Высокий (12/12) тихий этаж в кирпичном доме. \* Парковочное место. \* Низкие коммунальные платежи. \* Отличная инфраструктура прямо в доме. \* Школы, детские сады в шаговой доступности. \* Один взрослый собственник. Обременений НЕТ. Быстрый выход на сделку. Звоните прямо сейчас! Организую показ в удобное для вас время. ID объекта в нашей базе: 651

 0 с 04.06.2025, обновлен 04.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79826652166](#)

## Характеристики

|                   |             |                |                     |
|-------------------|-------------|----------------|---------------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома       | кирпично-монолитный |
| Этаж              | 12          | Этажей всего   | 12                  |
| Площадь жилая     | 16.20 кв. м | Площадь комнат | 16.50 кв. м         |
| Площадь кухни     | 9.00 кв. м  |                |                     |

