

Купить квартиру за 6 900 000 рублей на ул Уральская, 74

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, ул Уральская, 74

 Динамо

6 900 000 Р

115 000Р за м<sup>2</sup>



60.00 м<sup>2</sup>  
Общая

44.60 м<sup>2</sup>  
Жилая

6.00 м<sup>2</sup>  
Кухня

5 из 9  
Этаж

Представляем Вашему вниманию просторную трехкомнатную квартиру в кирпичном доме, расположенную в Пионерском микрорайоне. РАСПОЛОЖЕНИЕ: В пешей доступности магазины, ТЦ Парк Хаус, детский сад, школы и поликлиники, УрФУ, гимназия, детские сады, парк на Блюхера, Дендрарий в шаговой доступности. Основинский парк, где можно приятно провести время с детьми и семьей. ИНФРАСТРУКТУРА: Остановка общественного транспорта рядом. В 15-минутной доступности - железнодорожный вокзал и Северный автовокзал, а также станция метро Уральская . КВАРТИРА: расположена на 5 этаже кирпичного 9-ти этажного дома. Очень теплая, зимой батареи на кухне и в маленькой комнате не включаем. Толщина стен 0,75 м, глубина подоконников 0,5 м. Окна на 2 стороны дома (юго-восток, северо-запад) солнечно до 11:00 и после 16:00, летом кондиционер не нужен. В больших комнатах глубокие встроенные шкафы вдоль смежной стены (входят все вещи для семьи 4-5 человек + полная звукоизоляция комнат). В коридоре встроенный шкаф с местом для стиральной машины (дети могут положить грязные вещи сразу в стирку, не проходя в квартиру). В маленькой комнате установлен рекуператор с HEPA-фильтром в комнате всегда свежий воздух даже с закрытой дверью. На кухне организовано закрытое место хранения под окном, кухонный гарнитур со столешницей ...

 0 с 04.06.2025, обновлен 04.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79826415480](tel:+79826415480)

## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 3           | Тип дома      | кирпичный  |
| Этаж              | 5           | Этажей всего  | 9          |
| Площадь жилая     | 44.60 кв. м | Площадь кухни | 6.00 кв. м |



