

Купить квартиру за 12 799 000 рублей на амундсена, 51/а

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, амундсена, 51/а

12 799 000 Р

152 369Р за м²

84.00 м²

Общая

37.00 м²

Жилая

16.00 м²

Кухня

3 из 9

Этаж

Чистая продажа. Без обременений. Один взрослый Собственник. В собственности 7,5 лет. Не в ипотеке. Опекун проходить не нужно. Перепланировок не было. Продаю Видовую Двухкомнатную Квартиру (Лоджия выходит на правильную сторону - Ёлки, рябины, тропинку, высокие Фонари) с функционалом Евро-Трёхкомнатной за счет отдельной огромной Кухни с Кладовой Комнатой - лучшая планировка в Доме. Одноподъездный Дом на 47 Квартир расположен вдали от дорог, что создаёт ощущение загородной жизни в самом Сердце Юго-Западного района. Дом сдан в 2010-м году. Стены кирпичные 84-сантиметровой толщины (по замерам БТИ). Разводка труб вертикальная - зимой очень тепло (в декабре нет нужды закрывать дверь на Лоджию), а летом прохладно, не печёт Солнце и свободно дышится. Два Пандуса - при входе в Дом и в Подъезде. Видеонаблюдение по периметру Дома, на Стоянке автотранспорта жильцов, в Холле, у Лифта, на этажах, отдельно у большинства квартир. Идеальная Шумоизоляция. Квартира надёжно защищена от сырости и пыли. 3-й этаж Дома находится на уровне 4-го этажа соседнего дома улучшенной планировки. Коммуналка летом-4,5, зимой 7,5т.р. Зал - 22,9 кв.м. Из Зала выход на Лоджию - 4,5 кв.м. Спальня- 14,1 кв.м. Кухня с большим Окном - 16,6 кв.м. Из Кухни вход в Кладовую - 4,5 кв.м. Ванная - 9,3 кв.м. Коридор - 17,7 кв.м. ...

👁 0 с 06.06.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [УПН \(УПН\)](#)

Телефон: [+7\(912\)296-50-46](tel:+7(912)296-50-46)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	9
Наличие балкона	да	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	37.00 кв. м	Площадь кухни	16.00 кв. м

