

Купить квартиру за 5 200 000 рублей на невянский, 1

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, невянский, 1

5 200 000 Р

120 930Р за м²

43.00 м²

Общая

20.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Объект № 192367. Продам 2-квартиру 43,5 кв.м. расположенную на 2 этаже в пятиэтажном доме. Транспортная доступность - все, кроме самолета: троллейбусы, трамваи, автобусы и электрички городские и межгород, метро, такси 24/7 (у дома) . Расположение дома на пересечении улиц Свердлова и Челюскинцев, где пересекаются исторические памятники архитектуры: Ж/Д Вокзал, ДКЖ, Управление дороги и другие даже жилые здания и новые архитектурные решения: ЖК Макаровский, ЖК Екатерининский парк, Мельница и т.д. Дом расположен рядом с Ж/д Вокзалом, так же через дорогу Северный автовокзал. Отдельная спальня, кухня-гостиная, совмещенный санузел. В квартире сделан очень хороший, не дешевый ремонт. Использовались износостойкие материалы поскольку использовалась как офис. Установлена входная сейф-дверь (не китайская фольга), поменяны радиаторы и закрыты экранами, окна REHAU, итальянская плитка на полу KERAMA MARAZZI, электрика-полная замена (Медь 2,5 квадрата), трубы металлополимерные. Дом кирпичный - низкие теплопотери! Возможно использовать как гостевую квартиру, для сдачи в аренду и для постоянного проживания. Школы, детские сады, лицей, техникум. А захотите что-то купить - продукты, техника, одежда и т.д. скажите, что невозможно купить в районе Ж/Д Вокзала сделаю скидку. Территория дома огорожена, есть ...

👁 0 с 06.06.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [НОВОСЁЛ МАЛЫШ75 \(ООО "НОВО-СИТИ", \(НОВОСЁЛ НА МАЛЫШЕВА 75\)\)](#)

Телефон: [+7\(953\)054-52-24](tel:+7(953)054-52-24)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Наличие балкона	да	Площадь жилая	20.00 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м		

