

Купить квартиру за 4 900 000 рублей на ул Уктусская, 33

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, ул Уктусская, 33

 Чкаловская

4 900 000 Р

111 364Р за м²



44.00 м²

Общая

29.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Продается 2-х комнатная квартира в тихом месте. В квартире никто не живёт. В квартире установлена сейф-дверь, натяжные потолки, стеклопакеты, новая сантехника и счётчики. Также есть большая кладовка. Окна выходят во двор. Рядом с домом площадка для детей, школы, садики, вся инфраструктура. До метро Чкаловская 7 минут пешком. Один собственник, возможна ипотека.

 0 с 07.06.2025, обновлен 07.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79126103040](tel:+79126103040)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	29.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



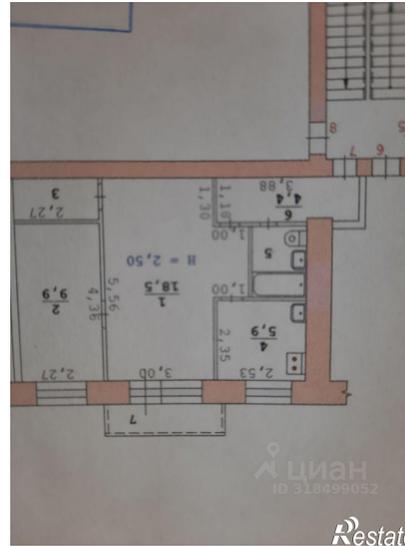
Объект с ограниченной ответственностью
ИПОО ТЭКОЛОГИЧЕСКОЕ ИНЖЕНЕРСТВО
 620114, г. Екатеринбург, ул. Байкал, 9-а
 Тел.: 284-06-06
 www.ti-ib.ru
 Лицензия № 178660 от 09 апреля 2020 г.

СХЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН ОБЪЕКТА
 Квартира 7
 (заказчиком по договору купли-продажи 2 отаков)
 г. Екатеринбург, улица Уктусская, дом 33
 по данным обследования на 16.08.1963 г.
 М 1:200

ВЫДАЧА ПЛОЩАДИ ЖИВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

№ п/п	Назначение частей помещений	Общая полезная площадь (по м.к.)		В том числе жилая		Кухня (по площади кухни)	Высота помещений (по высоте потолка)	Площадь помещений (по м.к.)
		Общая	Жилая	Общая	Жилая			
1	Жилая комната	18,3	18,3					
2	Жилая комната	9,9	9,9					
3	Кухня	2,4		2,4		2,4		
4	Спальня	2,9		2,9		2,9		
5	Ванная	4,4		4,4		4,4		
6	Санузел							
7	Лоджия							
8	Итого	44,1	34,4	18,7		18,7		18,7

ООО «ТИ» является правопреемником ЕМУП «ТИ» согласно Уставу, утвержденного постановлением Администрации города Екатеринбурга от 01.04.2024 № 788.
 Директор ООО «ТИ» _____



Общество с ограниченной ответственностью
ВЯРОС
 ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНЖЕНЕРНАЯ КОМПАНИЯ
 620014, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, 9-а
 тел. 240-04-06
 www.vyarus.ru
 Дата: 16.08.2023 г. 10:47:00

СКЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН ОБЪЕКТА
 Квартира 7
 (заказчиком на поэтажный план 2-этажа)
 г. Екатеринбург, улица Угурская, дом 33
 по данным обследования на 16.08.2023 г.
 М 1:200



Выдан(а)
 для предоставления
 по требованию
 Дата: 16.08.2023

ЖЕЛТЫЙ КОЛОНКА

№ п/п	Наименование частей помещений	Объемы помещений (куб. м)		В том числе: жилая		Вместо отступов (куб. м)	Итого отступов (куб. м)
		Объем	В том числе жилая	В том числе жилая	В том числе жилая		
1	Жилая комната	18,5	18,5				
2	Жилая комната	9,0	9,0				
3	Кухня	2,5	2,5				
4	Ванная	3,0	3,0				
5	Спальня	2,4	2,4				
6	Горючий материал	4,4	4,4				
7	Лоджия					0,8	0,8
8	Итого	44,1	39,8	18,1	18,1	0,8	0,8

ООО «ВЯРОС» является правопреемником ЕМУП «ВТН» согласно Уставу, утвержденному постановлением Администрации города Екатеринбурга от 01.04.2024 № 788.
 Подпись: Михаил Еким Сергеевич
 Должность: Директор ООО «ВЯРОС»

