



Купить квартиру за 3 800 000 рублей на Прибалтийская 35

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, Прибалтийская 35

3 800 000 Р

86 560Р за м²



43.90 м²

Общая

25.90 м²

Жилая

6.70 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Объект № 192319. Продам полноценную двухкомнатную квартиру. Счётчики учёта электричества и воды. Комфортный второй этаж. Комнаты отдельные, окна на две стороны, все окна выходят во двор, отдельный санузел. Дом удачно расположен внутри дворового пространства, в удалённости от проездов дорог, в квартире очень тихо. Рядом с домом: остановки общественного транспорта, большое количество продуктовых и хозяйственных магазинов, аптек, пункты выдачи заказов различных маркетплейсов. К данному адресу относятся две школы: с углублённым изучением отдельных предметов №53 (входит в ТОП-10 лучших школ Екатеринбурга) и средняя общеобразовательная школа №71. Детский сад с приоритетным осуществлением деятельности по социально-личностному развитию воспитанников №567. Физкультурно-оздоровительный комплекс Факел. Большое количество детских спортивных секций, детских центров дополнительного образования различной направленности. Чистая продажа, квартира освобождена, один взрослый собственник, ипотека и материнский капитал не использовались, в собственности более 5 лет. Квартира освобождена. Реализуется агентством недвижимости Новосёл. Все объявления, о продаже данного объекта от других агентств недвижимости, являются фейком. Показ возможен в удобное время по предварительной договорённости ...



0 с 08.06.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [ГК Новосёл](#)

Телефон: [+7\(343\)288-54-52](tel:+7(343)288-54-52)



Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	5
Наличие балкона	да	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	25.90 кв. м	Площадь комнат	12.95 кв. м
Площадь кухни	6.70 кв. м	Отделка	под ключ (чистовая)

