

Купить квартиру за 5 000 000 рублей на улица Титова, 25А

Свердловская область, Екатеринбург, улица Титова, 25А

 Ботаническая

5 000 000 Р

185 185Р за м²



27.00 м²

Общая

12.90 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

1 из 9

Этаж

Доброго времени суток! Предлагаем к продаже интересный вариант однокомнатной квартиры с небольшой лоджией. Использовать можно по-разному: как для собственного проживания, так и для небольшого семейного бизнеса. Либо - совместить то и другое: Собственник выполнил перепланировку своей однушки под гостиничный (арендный) бизнес - сейчас это 2 студии. Фотографии соответствуют действительности. Перепланировка проводилась с фиксацией скрытых работ. Установлены все счётчики учёта энергоносителей, учёт раздельный по комнатам. В доме выполнен в 22-23 годах капремонт систем водоотведения и водоснабжения. Сегодня квартира используется под бизнес, наработана хорошая репутация, есть постоянные клиенты - запись закрыта на два месяца вперёд. Высокий первый этаж девятиэтажного дома. Окна квартиры направлены во двор, на восточную сторону. Территория двора закрыта, есть большая стоянка для автомобилей. Установлены видеокамеры. Перед домом находятся остановки общественного транспорта (трамвай, автобус). До метро 15 минут, До центра - полчаса. Показываем в удобное согласованное время - звоните ID объекта в нашей базе: 17524

 0 с 11.06.2025, обновлен 11.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79122310836](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	9
Площадь жилая	12.90 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м

