

Купить квартиру за 2 990 000 рублей на Волчанский пер, 12

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, Волчанский пер, 12

 Ботаническая

2 990 000 Р

90 606Р за м<sup>2</sup>



33.00 м<sup>2</sup>  
Общая

15.00 м<sup>2</sup>  
Жилая

8.00 м<sup>2</sup>  
Кухня

5 из 5  
Этаж

Запах сосен, как из рекламы освежителя воздуха - только настоящий. Продаётся однушка с характером в зелёном и спокойном микрорайоне Лечебный. Панельный дом, 1996 года - не новостройка, но уже и не совок . Площадь - 33,5 м, всё по классике: - комната просторная, - кухня - нормальная, не для вида , - санузел совмещён, - балкон есть, - кладовая есть! А это, сами понимаете, стратегический запас - туда влезет всё, что пусть пока тут полежит . Прихожая - не щель, а прям внятная. Можно не просто зайти, а зайти с достоинством. Состояние? Под ремонт. То есть вы сами выбираете, что будет на стенах: обои, плитка или искусство. Рядом - живой хвойный лес, а не сквер с одним деревом . Балкон открыли - вдохнули - и уже не нервничаете. Инфраструктура: школы, детсады, маркетплейсы, магазины - всё на месте, а транспорт ходит в любую сторону города без танцев с бубнами. Юридически квартира кристально чистая, в одной семье с 90-х - передаётся по наследству с добрыми воспоминаниями. Если вам по душе тишина, воздух, пространство и квартира, которую можно сделать своей - звоните, поехали смотреть. ID объекта в нашей базе: 9725

 2 с 11.06.2025, обновлен 11.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79827308315](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	15.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м

