

Купить квартиру за 8 500 000 рублей на Шадринский пер, 18

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, Шадринский пер, 18

 Уральская

8 500 000 Р

151 786Р за м²



56.00 м²

Общая

29.10 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

2 из 17

Этаж

Арт. 107220804 СРОЧНО!!! Очень выгодное предложение!!! Продаётся 2-комнатная большая и уютная квартира в центре города!
Расположение: Центральный район, спокойное и тихое место ,до главных достопримечательностей — 15 минут пешком . Рядом гимназии 35 и 47, детские сады, почта,аптеки, продуктовые магазины в шаговой доступности торговый центр Апельсин , пункты выдачи маркетплейсов. Вблизи находятся лучшие ВУЗы Екатеринбурга(УрФУ). Для любителей спорта: в парке 2 теннисных корта, спортивная площадка. Бассейн Университетский - 25 мин. пешком. Общественная Баня (Первомайская 71) - 10 минут пешком. Характеристики квартиры: Площадь: 56,1 м² - Изолированные комнаты(окна выходят на разные стороны). -Раздельный санузел. -Лоджия 7 м² (остекление, возможность обустройства зоны отдыха). В квартире остаётся вся мебель:шкафы, кровати, посудомоечная машина. Один взрослый собственник — чистая юридическая история , приобреталась с момента сдачи дома в эксплуатацию. В квартире не курили,перепланировку не делали. В доме своё ТСЖ, проживают очень интеллигентные люди. Установлены счётчики и датчики регулировки отопления (зависит от температуры на улице,а это значит не будет переплат по коммунальным услугам). Чистый подъезд. Безбарьерная среда — удобно для маломобильных ...

 0 с 12.06.2025, обновлен 13.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79193901675](tel:+79193901675)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	2	Этажей всего	17
Площадь жилая	29.10 кв. м	Площадь комнат	10.70 кв. м
Площадь кухни	11.00 кв. м		

