

Купить квартиру за 4 900 000 рублей на Самоцветный бульвар, 5

Свердловская область, Екатеринбург, Самоцветный бульвар, 5

 Ботаническая

4 900 000 Р

144 118Р за м²



34.00 м²

Общая

18.50 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

5 из 10

Этаж

1-комнатная квартира, 34 м², 5/10 этаж — готова к продаже! Отличная инфраструктура и транспорт Продаётся светлая, тёплая квартира с лоджией в Ботаническом районе Дом панельный, 2002 года постройки, чистый подъезд, места общего пользования отремонтированы.

О КВАРТИРЕ: • Общая площадь: 34 м² • Кухня: 9 м² • Жилая: 18 м² • Этаж: 5 из 10 • Окна ПВХ, выходят на запад — солнце после обеда • Просторная лоджия (застеклена) • Санузел совмещённый • Косметический ремонт, можно заезжать без вложений • Квартира освобождена

ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА: • Один взрослый собственник с момента постройки дома • Без обременений • Быстрый выход на сделку • Подходит под ипотеку, маткапитал

ИНФРАСТРУКТУРА: • Закреплённое парковочное место во дворе (въезд под шлагбаум) • Детская и спортивная площадки • Рядом: ТЦ Ботаника Молл Гипермаркет ОКей ТЦ Дирижабль Фитнес-центры Школы и детские сады Языковые и развивающие центры для детей

ТРАНСПОРТ: • Метро Ботаническая — 1012 мин пешком • Остановка автобуса и троллейбуса — 2 мин • Трамвай — 5 мин • Удобный выезд на ул.8 Марта, ул. Белинского, на ЕКАД, Кольцовский и Полевской тракты

👁 0 с 13.06.2025, обновлен 13.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79126928094](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	10
Площадь жилая	18.50 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м

