

Купить квартиру за 6 500 000 рублей на проспект Ленина, 103

Свердловская область, Екатеринбург, проспект Ленина, 103

 Площадь 1905 года

6 500 000 Р

118 182Р за м<sup>2</sup>



55.00 м<sup>2</sup>

Общая

32.90 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 5

Этаж

Продается 2-х комнатная квартира, в непосредственной близости от УрФУ. Квартира светлая, теплая, уютная, комнаты отдельные, окна выходят во двор и на улицу, установлены пластиковые окна. Квартира территориально очень удобно расположена: в шаговой доступности находится Дендрологический парк, Суворовское училище, много продуктовых магазинов, кафе и кофеин, рядом с домом отличная транспортная развязка (автобусы, трамваи, троллейбусы). Дом прикреплен к Гимназии 37 и Лицею 88 для поступления в школу. В доме высокие потолки, железобетонные перекрытия, толстые кирпичные наружные и внутренние стены, благодаря чему обеспечивается хорошая шумоизоляция. Квартира под ремонт, что позволит воплотить все ваши идеи и создать свою атмосферу. Подъезд чистый, без запахов. Двор закрытый, оборудован новой детской площадкой, озеленен, имеются места для парковки личного транспорта. В Квартире остается мебель и бытовая техника: большой встроенный шкаф-купе, стиральная машинка, водонагреватель, один большой и один маленький диваны, шкафчики на кухне и газовая плита. Квартира без залогов, арестов и обременений. Помощь в оформлении ипотеки по сниженной ставке. Звоните, договоримся о просмотре. ID объекта в нашей базе: 6865

 0 с 15.06.2025, обновлен 15.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79126538634](tel:+79126538634)

## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома      | кирпичный  |
| Этаж              | 5           | Этажей всего  | 5          |
| Площадь жилая     | 32.90 кв. м | Площадь кухни | 8.00 кв. м |



