

Купить квартиру за 4 999 000 рублей на ул Щербакова, 5 1

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, ул Щербакова, 5 1

 Ботаническая

4 999 000 Р

121 927Р за м²



41.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Срочная продажа! 2к квартира, г. Екатеринбург, р-н Уктус ул. Щербакова 2/5 этаж Площадь квартиры: 41,2 кв.м. Квартира полностью освобождена! Быстрый выход на сделку! Преимущества: 1. Месторасположение 2. Низкие коммунальные 3. Комфортный 2 этаж 4. Теплый дом 5. Кондиционер 6. Сделан ремонт 7. Раздельные комнаты 8. Окна на Аквапарк 9. Балкон застеклен 10. Один собственник Хорошая локация: расположение прямо напротив ТЦ «Глобус» и Аквапарк, остановки общественного транспорта с удобной развязкой, объездная дорога, школа №91, д/сад, поликлиника, сетевые магазины... Заменяли все трубы по стойкам (ХВС, ГВС, канализация). О квартире: 2 раздельные комнаты: зал 15,1 м.кв. и спальня 12,3 м.кв. с выходом на застекленный балкон; Кухня-6,3 м.кв; Санузел раздельный; Балкон застеклен; Сделан ремонт; Окна - ПВХ; Пол - ламинат; Потолок - натяжной; Двери - новые межкомнатные; Заменяли все трубы по стойкам (ХВС, ГВС, канализация); Поменяна электрика, установлены умные выключатели, с возможностью управления через «Алису»; Квартира ухоженная, без посторонних запахов; Тихие, спокойные соседи; Подъезд - чистый с домофоном; Двор с детской площадкой; Останется новым собственникам - кухонный гарнитур, варочная и духовой шкаф. Сделана правовая экспертиза и оценка недвижимости! Один совершеннолетний собственник ...

 0 с 16.06.2025, обновлен 16.06.2025

Продавец: [Сергей Сергеевич](#)

Телефон: +79011556815

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

