

Купить квартиру за 5 800 000 рублей на Луначарского 17

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, Луначарского 17

 Уральская

5 800 000 Р

101 754Р за м<sup>2</sup>



57.00 м<sup>2</sup>

Общая

34.00 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 5

Этаж

Объект № 192492. Продам уютную трехкомнатную квартиру на 3/5 этаже 57,1 кв.м. в центре Екатеринбурга. Пересечение улиц Луначарского и ул. Азина. В пешей доступности Ж/Д вокзал, транспорт весь- городской и пригородный, так же метро. Магазины продуктовые прямо в доме: «Монетка», аптека «Апрель», «Магнит косметик», рядом «Пятерочка». Школы, детские сады, лицей, техникум. Дом кирпичный – теплый. Для автовладельцев есть наземная парковка. В квартире комнаты 1 изолированная, 2 смежные. Сделана подготовка для косметического ремонта, наклеить обои и постелить ламинат. Вы сами выбираете цвет и материалы, не придется «донашивать» за прежним собственником. В цене объекта это учли. Мебель и Техника остаются новому собственнику в подарок. Возможно использовать как гостевую квартиру, для сдачи в аренду так и для постоянного проживания. Собственник один совершеннолетний, обременений и ограничений нет, чистая продажа-быстрый выход на сделку, задолженностей нет, никто не прописан. Звоните прямо сейчас, пока Вы видите это объявление-оно актуально. Если есть непроданная недвижимость- рад буду помочь. \*\*\*Гарантийный сертификат «Защита собственности» по данному объекту в подарок\*\*\*

 1 с 17.06.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [ГК Новосёл](#)

Телефон: [+7\(343\)288-54-52](tel:+7(343)288-54-52)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
Состояние объекта	хорошее	Наличие балкона	да
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	34.00 кв. м
Площадь комнат	11.33 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м
Отделка	под ключ (чистовая)		

