Купить квартиру за 4 200 000 рублей на ул Академическая, 30

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, ул Академическая, 30

Динамо

4 200 000 Р

140 000Р за м^2

30.00 м^2	5.00 м^2	4 из 5
Общая	Кухня	Этаж

Собственник. Продажа без комиссии. В будние дни на телефонные звонки не отвечаю, в выходные можно звонить с 10:00 до 21:00. На сообщения отвечаю всегда. Продам чистую, уютную квартиру с мебелью (плательный шкаф, стеллаж, кровать, стол, стулья, трильяж, кухня). Помимо чистоты и уюта квартира отличается наличием шумоизолирующих пластиковых окон, новых батарей (зимой в квартире очень комфортная температура), застекленного и обшитого деревом балкона, удобной гардеробной, встроенным фильтром для воды. Из дополнительных плюшек: раздельный санузел, вся сантехника поменяна, множество парковочных мест по периметру дома, добродушные нешумные соседи, прекрасная транспортная развязка (рядом конечная остановка троллейбусов, на перекрестке с Комсомольской во все стороны остановки маршруток, до трамвайной остановки минут 5 пешком), через дом юр.академия (УрГЮУ), до УГТУ-УПИ минут 7-10 пешком. До дендропарка 3 минуты пешком. До центра - минут 20 на машине. Рядом несколько школ, детские сады. Установлены счетчики на воду и электричество, так что летом коммуналка выходила порядка 1500 р / мес (в прошлом году), зимой - 3500 р / мес. Подъезд чистый, с ремонтом. Перед домом палисадник, за которым ухаживают неравнодушные жильцы дома. Задолженностей по коммуналке нет. Квартира не находится в залоге, прочие ...

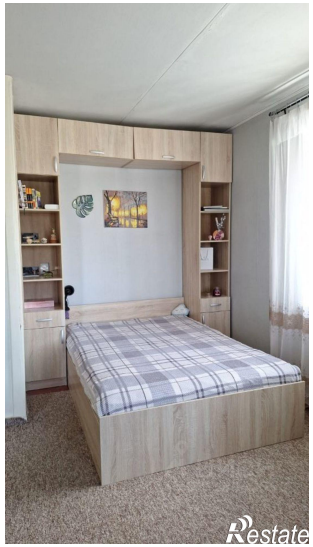
0 с 18.06.2025, обновлен 18.06.2025

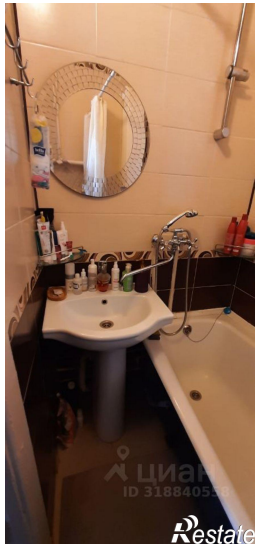
Продавец: Собственник

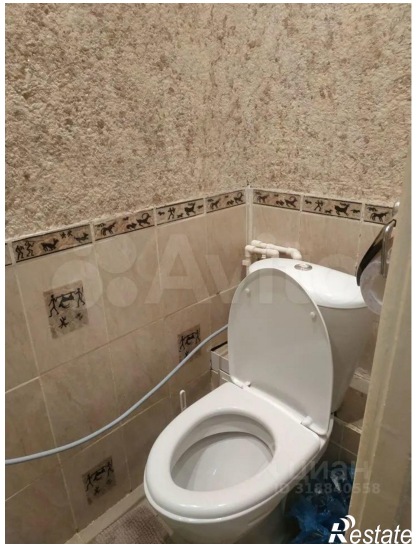
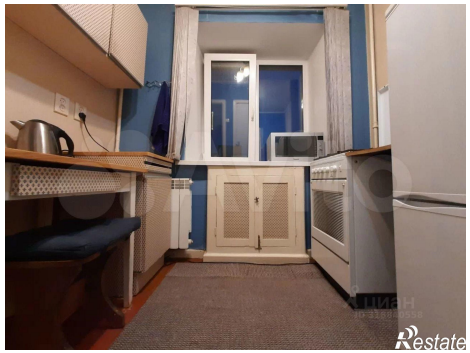
Телефон: +79122629779

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь кухни	5.00 кв. м		







Балкон
(застеклен)
Кухня
Комната
Ванная
Туалет
Гардероб
Коридор