

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на Опалихинская, 21

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, Опалихинская, 21

 Уральская

5 500 000 Р

165 663Р за м²



33.20 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

8 из 9

Этаж

Квартира находится в Екатеринбурге по адресу: ул. Опалихинская, 21. Объект полностью готов к заселению — выполнен качественный капитальный ремонт с заменой инженерных коммуникаций, включая электропроводку и сантехнику. Все окна заменены на современные пластиковые стеклопакеты, обеспечивающие хорошую шумоизоляцию и энергоэффективность. В санузлах уложена керамическая плитка, заменены смесители и сантехническое оборудование. Проведён капитальный ремонт общедомовых коммуникаций, что исключает дополнительные расходы на обновление трубопроводов в ближайшие годы. Расположение объекта сочетает удобную транспортную доступность и развитую инфраструктуру. В шаговой доступности находятся три детских сада (№18, №25, №128), Лицей №12, а также детская поликлиника №3, что делает квартиру особенно привлекательной для семей с детьми. Остановки общественного транспорта «Опалихинская» и «Готвальда» обеспечивают быстрый выезд в другие районы города. Квартира продаётся без обременений, собственник — физическое лицо. Объект подходит как для постоянного проживания, так и для инвестиций — качественный ремонт и удачное расположение гарантируют стабильный спрос на аренду. Документы готовы к сделке, возможен торг для серьёзных покупателей..Номер в базе: 12001224. Район: Заречный

 0 с 19.06.2025, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(927\)432-79-44](tel:8(927)432-79-44)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	блочный
Этаж	8	Этажей всего	9
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	раздельный с/у
Площадь кухни	8.00 кв. м	Высота потолков	2.5 м
Отделка	под ключ (чистовая)	Наличие парковки	да

