

Купить квартиру за 11 900 000 рублей на чкалова, 45

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, чкалова, 45

11 900 000 Р

108 182Р за м²

110.00 м²

Общая

61.00 м²

Жилая

17.00 м²

Кухня

2 из 12

Этаж

ID объекта в нашей базе: 8697 Продаётся эксклюзивная 3-комнатная квартира (110 м² + лоджия 12 м²) в Юго-Западном районе – студия + "однушка" в одном жилье! Спецпроект, кирпичный дом, уникальная дизайнерская планировка, выполнен ремонт, уютная, солнечная сторона с панорамным видом, 2 этаж но высокий как 3-й. Частично меблирована(остается кухонный гарнитур) и не требует больших вложений. Уникальная планировка для комфортной жизни: ✓ Два автономных модуля студия 55 м² + 1-комнатная квартира 55 м² под одной крышей: - Идеально для одной семьи, но с возможностью жить отдельно в своих квартирах. (родители + взрослые дети) - Инвестиционная привлекательность: можно сдавать как две отдельные квартиры Все готово для комфорта: - Раздельные коммуникации (вода, электричество) – согласовано - Юридически чистая перепланировка – никаких рисков - Высота потолков 2,80 м – простор и ощущение свободы ДОМ очень теплый, с хорошей шумоизоляцией, 3 квартиры на площадке, современный лифт, безопасный лестничный марш без переходных лоджий внутри дома Престижный Юго-Западный район: рядом красивый парк -2 минуты до магазинов, школ, детских садов - Развитая инфраструктура + удобный выезд в центр , 10 минут пешком до метро Чкаловская. В шаговой доступности три крупных торговых центра, парк для прогулок, школы ...

👁 0 с 20.06.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [ДОМОС ЦН](#)

Телефон: [+7\(922\)219-49-28](tel:+7(922)219-49-28)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	12
Наличие балкона	да	Площадь жилая	61.00 кв. м
Площадь кухни	17.00 кв. м	Отделка	под ключ (чистовая)

<https://ekaterinburg.restate.ru/obj/prodazha-kvartiri-chkalova-45-18232125640/>

Restate

