

Купить квартиру за 7 700 000 рублей на Опалихинская улица, 21

Свердловская область, Екатеринбург, Опалихинская улица, 21

 Уральская

7 700 000 Р

100 000Р за м<sup>2</sup>



77.00 м<sup>2</sup>

Общая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

9 из 9

Этаж

ОБМЕН, ПРОДАЖА: 4 комнатной квартиры на две однокомнатные квартиры районы: Заречный, Сортировка, Уралмаш. ДВОР: Двор островок тихой зелени. Придомовая территория с детской площадкой и большая территория для парковки автомобилей. ДОМ: Год постройки 1985 г. Материал стен панель, Улучшенной планировкой. КВАРТИРА: подходит как для постоянного проживания, так и для инвестиций — качественный ремонт и удачное расположение гарантируют стабильный спрос на аренду. Площадь комнат: 17,0 м.кв., 13,9 кв.м., 11,2 кв.м., 8,9 кв.м., кухня: 7,9 м.кв. В квартире требуется косметический ремонт Окна выходят на восток. Квартира укутывает своим уютом, комфортом и теплом, которые вы создадите по своему вкусу. ИНФРАСТРУКТУРА: Расположение объекта сочетает удобную транспортную доступность и развитую инфраструктуру. В шаговой доступности находятся три детских сада (№ 18, № 25, № 128), Лицей № 12, а также детская поликлиника № 3, что делает квартиру особенно привлекательной для семей с детьми. Остановки общественного транспорта «Опалихинская» и «Готвальда» обеспечивают быстрый выезд в другие районы города. ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА: Долевая собственность. Собственники совершеннолетние, не имеющие исполнительных листов, банкротам не является, паспорта действительные! Все проверено! Никакой комиссии при покупке этой ...

 0 с 01.07.2025, обновлен 01.07.2025

Продавец: [Игорь Владимирович](#)

Телефон: [+79617713794](tel:+79617713794)

## Характеристики

Количество комнат	4	Этаж	9
Этажей всего	9	Площадь кухни	8.00 кв. м

