

Купить квартиру за 5 650 000 рублей на улица Ильича, 48

Свердловская область, Екатеринбург, улица Ильича, 48

 [Проспект Космонавтов](#)

5 650 000 Р

117 708Р за м<sup>2</sup>



48.00 м<sup>2</sup>

Общая

28.40 м<sup>2</sup>

Жилая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 12

Этаж

Продаётся 2-комнатная квартира улучшенной планировки в 12-этажном доме недалеко от ст. метро пр-кт Космонавтов . Расположение: \* Одноподъездный дом рядом с ТЦ Victory Mall и пересечением ул. Победы и Ильича. \* Метро: пр-кт Космонавтов - 7 мин. пешком, Уралмаш - 14 мин. \* Общественный транспорт: до остановок трамвая и троллейбуса - 3 мин. Школы и сады: \* До Лицея 100 - 2 мин. пешком через дворы соседних домов, минуя опасные автодороги и перекрёстки \* До Детского сада 460 - 4 мин. \* Торговая инфраструктура- в шаговой доступности. Квартира: \* 5 этаж, закрытый тамбур с железной дверью на 4 квартиры. Общая площадь: 48,2 кв.м. \* Гостиная - 17,5 кв.м. \* Спальня - 10,9 кв.м. \* Кухня (с газовой плитой) - 7 кв.м. Лоджия (застеклена) с выходами из кухни и гостиной. Ремонт и коммуникации: \* Пластиковые окна, ламинат, натяжной потолок со светильниками. \* Раздельный санузел (стиральная машина в ванной). \* Новые трубы водоснабжения, канализации и стояки. \* Счётчики воды и 2-х тарифный электросчётчик. \* Качественная сейф-дверь, домофон ( Факториал ). Дом с ТСЖ. В подарок покупателю: кухонный гарнитур и мебельная стенка в гостиной. Чистая продажа! \* Нет обременений, арестов и долгов. \* Один совершеннолетний собственник. \* Возможна ипотека (скидка ...

 0 с 01.07.2025, обновлен 01.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79827229287](tel:+79827229287)

## Характеристики

|                   |             |                   |             |
|-------------------|-------------|-------------------|-------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома          | панельный   |
| Этаж              | 5           | Этажей всего      | 12          |
| Площадь жилая     | 28.40 кв. м | Площадь<br>комнат | 17.50 кв. м |
| Площадь кухни     | 7.00 кв. м  |                   |             |

