

Купить квартиру за 5 650 000 рублей на ильича, 48

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, ильича, 48

5 650 000 Р

117 708Р за м²

48.00 м²

Общая

28.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

5 из 12

Этаж

Продаётся 2-комнатная квартира улучшенной планировки в 12-этажном доме недалеко от ст. метро «пр-кт Космонавтов». Расположение: • Одноподъездный дом рядом с ТЦ Victory Mall и пересечением ул. Победы и Ильича. • Метро: «пр-кт Космонавтов» – 7 мин. пешком, «Уралмаш» – 14 мин. • Общественный транспорт: до остановок трамвая и троллейбуса - 3 мин. Школы и сады: • До Лицея № 100 – 2 мин. пешком через дворы соседних домов, минуя опасные автодороги и перекрёстки • До Детского сада № 460 – 4 мин. • Торговая инфраструктура – в шаговой доступности. Квартира: • 5 этаж, закрытый тамбур с железной дверью на 4 квартиры. Общая площадь: 48,2 кв.м. • Гостиная – 17,5 кв.м. • Спальня – 10,9 кв.м. • Кухня (с газовой плитой) – 7 кв.м. Лоджия (застеклена) с выходами из кухни и гостиной. Ремонт и коммуникации: • Пластиковые окна, ламинат, натяжной потолок со светильниками. • Раздельный санузел (стиральная машина в ванной). • Новые трубы водоснабжения, канализации и стояки. • Счётчики воды и 2-х тарифный электросчётчик. • Качественная сейф-дверь, домофон («Факториал»). Дом с ТСЖ. В подарок покупателю: кухонный гарнитур и мебельная стенка в гостиной. Чистая продажа! • Нет обременений, арестов и долгов. • Один совершеннолетний собственник. • Возможна ипотека (скидка 0,3% для заёмщиков Сбера) ...

👁 0 с 01.07.2025, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Регион-Маркет](#)

Телефон: [+7\(904\)542-39-97](tel:+7(904)542-39-97)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	12
Наличие балкона	да	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	28.00 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м
Отделка	под ключ (чистовая)		

<https://ekaterinburg.restate.ru/obj/prodazha-kvartiri-ilicha-48-18232169112/>

Restate

