

Купить квартиру за 3 950 000 рублей на ул Очеретина, 11

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, ул Очеретина, 11

 Площадь 1905 года

3 950 000 Р

68 103Р за м<sup>2</sup>



58.00 м<sup>2</sup>

Общая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 4

Этаж

Продается 2-х комнатная квартира 48,5 ( площадь) кв.м в районе Академический, ЖК Западный по улице Очеретина, д11, кв48В. В шаговой доступности :детский сад, школа, поликлиника, торговый центр, бассейн, спортивный стадион, каток,университет, аптеки,магазины.Прекрасная транспортная развязка.Бесплатная парковка в закрытом дворе . Низкие коммунальные платежи за счет отопления газом, а также круглый год горячая вода, без перебоев. Документы к сделке готовы. 1 взрослый собственник. В квартире никто не прописан . Отделка Черновая. Есть возможность сделать ремонт по усмотрению . Высота потолка в пике 5,5м, и 1м со стороны окон. Вся площадь может использоваться. !!! МОЖНО ОРГАНИЗОВАТЬ 2Й ЭТАЖ и официально увеличить площадь . Возможно узаконить Площадь 100 кв м и более. Самая большая мансарда по дому.

 0 с 02.07.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Якубовская Наталья](#)

Телефон: [+79827106190](tel:+79827106190)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	4
Этажей всего	4	Площадь кухни	5.00 кв. м

