Купить квартиру за 8 800 000 рублей на улица Пехотинцев, 2Д

Свердловская область, Екатеринбург, улица Пехотинцев, 2Д

Уральская

8 800 000 Р

108 642Р за м^2

81.00 м^2	37.00 м^2	18.00 м^2	3 из 9
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Арт. 108821386 Продается квартира в квартале Депо, дом СДАН. Квартира трехкомнатная, удачная планировка: все комнаты и кухня изолированные, есть гардеробная, два сан/узла. Квартал Депо расположен в границах улиц Пехотинцев — Таватуйская — Сортировочная. Закрытый двор ориентирован на тихий и спокойный отдых. Здесь запроектированы детские площадки, лаунж-зоны, зоны для пикника и воркаута, газоны для поддержания рекреационной и игровой функций. В квартире выполнена предчистовая отделка. Межквартирные стены сделаны из керамического блока, они выровнены и оштукатурены, межкомнатные — из гипсокартона. Всё готово к чистовой отделке. Пол залит цементно-песчаной стяжкой с утеплителем, проведена электрика, сделаны выводы под сантехнику, нанесена обмазочная гидроизоляция в ванной комнате, установлены радиаторы отопления и приборы учета, показания которых автоматически передаются в управляющую компанию благодаря системе телеметрии. Установлены большие окна размером 2,551,8 метра. Они состоят из пятикамерного пластикового профиля, который блокирует уличный шум и защищает помещения от промерзания, и мультифункционального стекла, сохраняющего в комнатах тепло зимой и прохладу летом. Рядом с Депо — автобусные остановки, в пешеходной доступности — пять школ (две — с углублённым изучением ряда ...

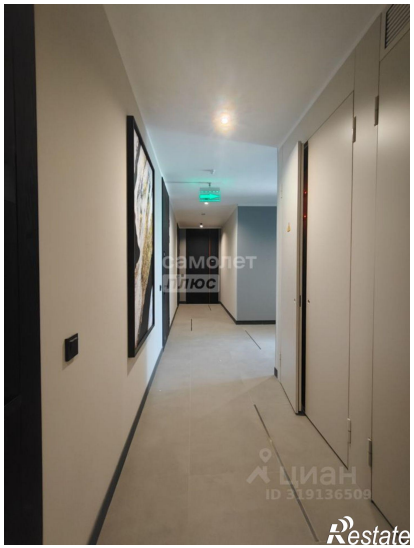
0 с 02.07.2025, обновлен 02.07.2025

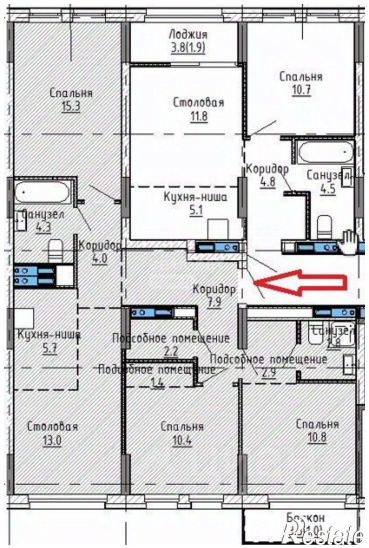
Продавец: Собственник

Телефон: +79122630110

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	монолитный
Этаж	3	Этажей всего	9
Площадь жилая	37.00 кв. м	Площадь комнат	15.00 кв. м
Площадь кухни	18.00 кв. м		




Лоджия
3.8(1.9)
Спальня
15.3
Столовая
11.8
Спальня
10.7
Коридор
4.8
Санузел
4.5
Кухня-ниша
5.1
Санузел
4.3
Коридор
4.0
Коридор
7.9
Кухня-ниша
5.7
Подсобное помещение
2.2
Подсобное помещение
1.4
Подсобное помещение
2.9
Столовая
13.0
Спальня
10.4
Спальня
10.8