

Купить квартиру за 7 600 000 рублей на Луганская, 4

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, Луганская, 4

 Ботаническая

7 600 000 Р

153 226Р за м²



49.60 м²

Общая

13.70 м²

Кухня

5 из 21

Этаж

Квартира куплена 2018, 2024 выделена доля ребенку. В шаговой доступности расположены: школа № 14, № 28, музыкальная школа №16, детский сад № 488, 555. Транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой точки города: станция метро «Ботаническая» всего в 10 минутах. Дом обслуживается собственным ТСЖ. В доме имеется консьерж + видеонаблюдение. Дом 2009г, спецпроект. Отличная тепло- и звукоизоляция. В доме 3 лифта, из них 2 грузовых. Квартира расположена на 5 этаже в середине дома. Квартира общая площадь — 49,6 кв.м. Кухня — 13,7 кв.м. Комната 20,1 кв.м. Комната 10,7 кв.м. Квартира переделана из 1 комнатной в 2 комнатную. В квартире сделан дизайнерский ремонт: кухня перенесена со спальни в коридор, сделана гардеробная в большой комнате. На кухне и в гостиной декоративная штукатурка, керамогранит на кухне и в коридоре, ламинат во всех комнатах, кафель в туалете и ванной комнате, душевая кабинка, гардеробная, водонагреватель, встроенная кухня, техника Bosh, фильтр для воды. В квартире установлена надежная сейф-дверь. Огромная теплая лоджия на 2 комнаты, все окна на одну солнечную сторону. Сан. узел отдельный! В подарок остаётся: кухня+ встроенная техника, шкаф на лоджии, кровать, гардеробная!!! По документам - Два взрослых собственника + один ребенок (долями наделен). Покупали ...

 0 с 03.07.2025, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(909\)708-71-42](tel:8(909)708-71-42)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	5	Этажей всего	21
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	раздельный с/у
Площадь кухни	13.70 кв. м	Высота потолков	2.5 м
Отделка	под ключ (чистовая)	Наличие парковки	да

