

Купить квартиру за 8 600 000 рублей на Чкалова, 260

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, Чкалова, 260

8 600 000 Р

100 000Р за м²



86.00 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

30.00 м²

Кухня

7 из 16

Этаж

Продается двухкомнатная квартира (формате евро-трех комнатной). Две спальни и кухня гостиная общей площадью 86 кв.м. Удачное расположение дома, единственные дома в районе где всегда можно найти место под парковку, за окнами Преображенский парк, в пешей доступности вся необходимая инфраструктура: школы, садки, остановка общественного транспорта, магазины, аптеки, салоны красоты, детские секции, рестораны и т.д. Огромная детская площадка, свое футбольное поле, двор спокойный, много детей. В доме один подъезд, большая площадка на этаже, где можно разместить велосипеды, коляски и т.д. Удачная планировка с просторной кухней гостиной - 30 кв.м., две спальни, два сан узла, гардеробная и две лоджии. Окна выходят на ул.А. Сахарова и Преображенский парк. Новым хозяевам остается кухонный гарнитур пр-ва Икея и вся встроенная техника: духовой шкаф с микроволновкой, варочная панель, холодильник, вытяжка, посудомоечная машина и два встроенных шкафа, один в коридоре, один в спальне. Дом обслуживает УК "Европейское", всегда чистые дороги, даже когда весь академический в сугробах и колеях, не высокие коммунальные платежи. Квартира в собственности 12 лет, без обременений, мат.капитал не использован. Один взрослый собственник. Никто не прописан. P.S. Помогу с обменом вашей недвижимости, оформлением ...

👁 0 с 03.07.2025, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(929\)785-40-58](tel:8(929)785-40-58)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	7	Этажей всего	16
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь кухни	30.00 кв. м
Высота потолков	2.8 м	Отделка	под ключ (чистовая)
Наличие парковки	да		



