

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на Чайковского, 86 к 2

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, Чайковского, 86 к 2

4 500 000 Р

101 124Р за м<sup>2</sup>



44.50 м<sup>2</sup>

Общая

5.90 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 5

Этаж

Квартира площадью 44,5 кв. м расположена на 4 этаже жилого дома в районе с развитой инфраструктурой. Планировка включает две изолированные комнаты, что обеспечивает комфортное проживание для семьи или возможность обустройства отдельного кабинета. Кухня площадью 5,9 кв. м оснащена газовой плитой, что делает её практичной для приготовления пищи. Окна деревянные, выходят во двор и на дорогу, обеспечивая естественное освещение в течение дня. Наличие балкона добавляет полезное пространство для хранения или отдыха. Объект требует полного ремонта, что предоставляет покупателю возможность реализовать индивидуальный дизайн-проект с нуля, подстроив квартиру под свои предпочтения. Район отличается удобной транспортной доступностью — в шаговой доступности остановки общественного транспорта, что упрощает перемещение по городу. Во дворе расположена детская площадка, делая локацию привлекательной для семей с детьми. Телефонная линия уже подключена, что может быть полезно для быстрого проведения интернета или организации стационарной связи. Квартира подходит как для постоянного проживания, так и для инвестиций — после ремонта её можно сдавать в аренду, учитывая спрос на жильё в этом районе. Удачное сочетание цены, расположения и потенциала делает этот вариант практичным решением для тех, кто ...

👁 0 с 03.07.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(929\)785-42-49](tel:8(929)785-42-49)

## Характеристики

|                   |                 |                 |             |
|-------------------|-----------------|-----------------|-------------|
| Количество комнат | 2               | Тип дома        | панельный   |
| Этаж              | 4               | Этажей всего    | 5           |
| Наличие телефона  | да              | Наличие балкона | да          |
| Санузел           | совмещенный с/у | Площадь кухни   | 5.90 кв. м  |
| Высота потолков   | 2.5 м           | Отделка         | без отделки |
| Наличие парковки  | да              |                 |             |



