

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на Бакинских комиссаров, 109

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, Бакинских комиссаров, 109

 [Проспект Космонавтов](#)

4 500 000 Р

131 965Р за м²



34.10 м²

Общая

15.46 м²

Жилая

9.43 м²

Кухня

1 из 10

Этаж

Однокомнатная квартира площадью 34,1 м² расположена на первом этаже десятиэтажного дома 2008 года постройки в микрорайоне Уралмаш (ул. Бакинских Комиссаров, 109). Общая площадь рационально распределена: жилая зона — 15,46 м², кухня — 9,5 м². Вместительная застекленная лоджия 8,3м² позволяет организовать дополнительное пространство для отдыха или хранения, по сути, она, как отдельная комната. Для автомобилистов предусмотрена дворовая парковка. Двор закрытый, во дворе обустроена детская площадка. Микрорайон с развитой инфраструктурой: в пешей доступности школы, детские сады, аптеки, супермаркеты и рынок, рядом остановки автобусов, троллейбусов и трамваев. Без обременений, подходит под ипотеку. Квартира подойдет как для самостоятельного проживания, так и сдачи в аренду (сразу после покупки без дополнительных вложений (арендаторы живут долгое время и готовы далее проживать). Также подойдет для перевода в нежилое под коммерцию. Благодаря транспортной логистике спрос на аренду в районе стабильно высокий. Практичная планировка и готовность к заселению делают эту квартиру выгодным предложением на рынке недвижимости Екатеринбурга. С удовольствием отвечу на дополнительные вопросы и покажу в удобное время по предварительной договоренности..Номер в базе: 12009651. Район: Уралмаш

 0 с 03.07.2025, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(929\)784-48-74](tel:8(929)784-48-74)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	10
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	15.46 кв. м	Площадь кухни	9.43 кв. м
Высота потолков	2.5 м	Отделка	под ключ (чистовая)
Наличие парковки	да		



