



Купить квартиру за 7 890 000 рублей на проспект Ленина, 53

Свердловская область, Екатеринбург, проспект Ленина, 53

[Площадь 1905 года](#)

7 890 000 Р

138 421Р за м²



57.00 м²

Общая

38.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продаётся просторная квартира в историческом центре города! О квартире: Светлая и тёплая квартира с высокими потолками Правильная геометрия комнат - легко сделать перепланировку под себя Кирпичные стены - отличная тепло- и звукоизоляция Окна-стеклопакеты - уже установлены Чистая, без запахов и насекомых Требуется косметический ремонт - возможность воплотить свои дизайнерские идеи! О доме и местоположении: Расположение: пересечение улиц Ленина, Луначарского, Первомайская, Мамина-Сибиряка Исторический центр - всё рядом: магазины, кафе, рестораны, учебные заведения, культурные объекты, места для прогулок и отдыха Все виды общественного транспорта в шаговой доступности Прекрасный вид из окон Дополнительные преимущества: Чистый подъезд, вежливые соседи Закрытый, тихий двор с возможностью парковки автомобиля Два собственника, без обременений - быстрый выход на сделку Для кого подойдёт: Отлично для собственного проживания Прекрасный вариант для инвестиций - недвижимость в центре всегда востребована и растёт в цене! Не упустите свой шанс! Звоните прямо сейчас и договоритесь о просмотре. Показ по предварительной договорённости. ID объекта в нашей базе: 3361

0 с 03.07.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79826942368](tel:+79826942368)



Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	38.00 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м

