

Купить квартиру за 4 550 000 рублей на улица Ильича, 61

Свердловская область, Екатеринбург, улица Ильича, 61

 [Проспект Космонавтов](#)

4 550 000 Р

110 976Р за м<sup>2</sup>



41.00 м<sup>2</sup>

Общая

30.00 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 5

Этаж

Продаётся уютная двухкомнатная квартира с изолированными комнатами. На третьем этаже пятиэтажного панельного дома, расположенного в центре Уралмаша. Квартира очень теплая, зимой очень жарко. Жилая площадь 36 кв.м - , две изолированные комнаты 16 кв.м 10 кв.м метров, кухня 6 квадратных метров. Кухонный гарнитур остаётся новым собственникам Из окон открывается приятный вид на улицу, а также в квартире имеется балкон, где можно наслаждаться весной цветением яблонь. Ремонт в квартире, счетчики на ГВС, ХВС, натяжные потолки, пластиковые окна сейф-дверь, полы протянуты и выравнены фанерой 15мм. Есть парковочное место возле дома. Для маленьких жителей во дворе установлена детская площадка, что делает этот адрес особенно привлекательным для семей с детьми. Рядом с домом школа-лицей 100 детские сады. Также стоит отметить удобство расположения: всего 8 минут пешком до проспекта Космонавтов и 15 минут до станции метро Уралмаш. В непосредственной близости от дома расположены Омега, Victory mall Studio 14 и салон красоты, а также популярные заведения общественного питания - кафе Буцко с сербской кухней, ресторан Ракикраб и магазин деликатесов, позволяющие сделать досуг более разнообразным и приятным.

 0 с 03.07.2025, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79126913762](tel:+79126913762)

## Характеристики

|                   |             |                   |             |
|-------------------|-------------|-------------------|-------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома          | панельный   |
| Этаж              | 3           | Этажей всего      | 5           |
| Площадь жилая     | 30.00 кв. м | Площадь<br>комнат | 16.00 кв. м |
| Площадь кухни     | 6.00 кв. м  |                   |             |



