



Купить квартиру за 5 498 000 рублей на ул Рощинская, 50

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, ул Рощинская, 50

[Ботаническая](#)

5 498 000 Р

122 178Р за м<sup>2</sup>



45.00 м<sup>2</sup>

Общая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

8 из 10

Этаж

Арт. 84401262. Продается большая 1к квартира в доме, где очень редко бывают квартиры в продаже. Квартира с видом на живописный пруд - тишина и свежий воздух. Большую светлую комнату 21,2м2 комфортно зонировать на зону отдыха и рабочую зону. Кухня 10,3м2 правильной формы, с возможностью выхода на застекленную лоджию. В просторном коридоре размещен вместительный шкаф купе. На полу в комнате ламинат, в кухне, коридоре и санузле керамогранит. Везде в квартире натяжные потолки. Своя котельная - низкие коммунальные платежи (зимой не более 4 500 руб). Закрытый двор, без машин. Детская площадка с футбольным полем. Большая бесплатная парковка рядом с домом + подземный паркинг - всегда есть место для авто. Лифт грузопассажирский KONE. Чистый подъезд, на этаже всего 5 квартир. Вся инфраструктура в шаговой доступности: Два продуктовых больших магазина, пункты OZON и Wildberries, тренажерный зал, детский сад и новая школа. Автобусная остановка в 50 метрах. Кухня и шкаф купе остается новым собственникам, остальная мебель по договоренности. Чистая продажа. Один собственник. В собственности более 5 лет.

0 с 04.07.2025, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Збар Альберт](#)

Телефон: [+79617698512](tel:+79617698512)



## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	8
Этажей всего	10	Площадь кухни	10.00 кв. м

