



Купить квартиру за 5 390 000 рублей на пр-кт Ленина, 62/8

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, пр-кт Ленина, 62/8

Площадь 1905 года

5 390 000 Р

122 500Р за м²



44.00 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Арт. 109519131 Продаётся 2-х квартира в м-н Втузгородок, Кировского района г. Екатеринбурга. Комнаты смежно-изолированные. Общая площадь 44,7 м2 Планировка удобная. Санузел совмещенный. В квартире установлены пластиковые окна в спальне. Солнце во второй половине дня. Счётчики ХВС, ГВС поменяны, стояки поменяны. В квартире есть кладовая, можно оборудовать под гардеробную. Автомобильная парковка во дворе открытая. Дом находится между улицами проспект Ленина и улица Малышева - тихо и спокойно. В шаговой доступности детские сады (276), школа (36), Лицей 88, футбольный клуб Стар Варс , Екатеринбургский автомобильно-дорожный колледж, университет УПИ, дошкольные развивающие учреждения, медицинские центры, аптеки, магазины, маркетплейсы и автомастерские. Рядом остановка общественного транспорта (трамваи, автобусы, маршрутные такси). От дома до остановки 10 мин пешком. Удобная транспортная развязка, до центра 10-15 минут на автомобиле. Два взрослых собственника, документы готовы, обременений нет, материнский капитал не использовался, прописанных в квартире нет. Гарантируем быстрый выход на сделку. ИПОТЕКА ПО СНИЖЕННОЙ СТАВКЕ ОТ 14,75% ТОЛЬКО ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ САМОЛЁТ ПЛЮС . ФЕДЕРАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ САМОЛЕТ ПЛЮС ГАРАНТИРУЕТ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ

0 с 04.07.2025, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79122630110](tel:+79122630110)



Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь комнат	30.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		

<https://ekaterinburg.restate.ru/obj/prodazha-dvuhkomnatnoy-kvartiri-pr-kt-lenina-62-8-18232231275/>

