

Купить квартиру за 3 220 000 рублей на Калинина 74

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, Калинина 74

 [Проспект Космонавтов](#)

3 220 000 Р

78 729Р за м²



40.90 м²

Общая

22.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

1 из 2

Этаж

Объект № 192726. В продаже просторная 1-комнатная квартира 40,9 кв.м. в районе Уралмаша. Инфраструктура: детский сад № 163, школа № 113, Пятёрочка, Светофор, Монетка, остановка транспорта в шаговой доступности. Закрытый просторный двор, детская площадка, много парковочных мест, озеленение, поддерживается чистота и порядок мест общего пользования. Дом сталинской постройки, капитальный ремонт был проведен в 2018 году. Высота потолка 2,8 м. В квартире установлены окна - пластик, в комнате заменен радиатор, крепкая входная сейф-дверь. Комната 22 кв. поделена перегородкой на 2 части, на спальную и гостиную зону. Кухню можно увеличить до 10 кв.м. за счет 2 кладовок. Санузел раздельный. Юридическая чистота: 2 взрослых собственника. ***Гарантийный сертификат «Защита собственности» по данному объекту в подарок***

 0 с 06.07.2025, обновлен 13.07.2025

Продавец: [ГК Новосёл](#)

Телефон: [+7\(343\)288-54-52](tel:+7(343)288-54-52)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	1
Этажей всего	2	Состояние объекта	требует ремонта
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	22.00 кв. м
Площадь комнат	22.00 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м

