

Купить квартиру за 4 050 000 рублей на Ангарская улица, 46

Свердловская область, Екатеринбург, Ангарская улица, 46

 Уралмаш

4 050 000 Р

94 186Р за м<sup>2</sup>



43.00 м<sup>2</sup>

Общая

28.00 м<sup>2</sup>

Жилая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 9

Этаж

Продается уютная 2-х комнатная квартира площадью 43,8 м. В районе Старая Сортировка г. Екатеринбурга. Квартира расположена на 3 этаже монолитного 9-ти этажного дома. Дверь подъезда оснащена домофоном с видеокамерой. Квартира не требует вложений. Комнаты изолированные. Выполнен капитальный ремонт. Ремонт делали для себя. Установлены пластиковые трёхкамерные стеклопакеты, ламинат 34 класса, ванна, натяжные потолки, новые межкомнатные двери, входная сейф-дверь. Новая корпусная мебель. После ремонта в квартире никто не жил. Часть мебели готовы оставить по согласованию с покупателем. Все окна выходят в тихий двор с видом на детский сад. Квартира очень теплая, солнечная сторона. Соседи не конфликтные. Балкон застеклен, выход на балкон из кухни. В шаговой доступности удобная транспортная развязка в центральные районы города, а также продуктовый супермаркет, детский сад, школа, отделение поликлиники 7, стоянка для авто, парк Семь ключей. Чистая продажа. Один взрослый собственник. Собственность более 3 лет (дарственная от родителей). Перепланировок нет. Обременений нет. Документы готовы.

 0 с 07.07.2025, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79827202059](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	3	Этажей всего	9
Площадь жилая	28.00 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м

