

Купить квартиру за 6 990 000 рублей на проспект Ленина, 54/5

Свердловская область, Екатеринбург, проспект Ленина, 54/5

 Площадь 1905 года

6 990 000 Р

109 219Р за м<sup>2</sup>



64.00 м<sup>2</sup>

Общая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

6 из 6

Этаж

В продаже уютная теплая полнотражная 3х комнатная квартира в кирпичном доме в центре города. Функциональная планировка, окна выходят на улицу и двор, имеется 2 больших балкона по 4,3м. Район центральный с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности достопримечательности города, детские сады (441, 330, 360), школы (110, 94, 13) университеты, магазины, аптеки, кафе, театры и скверы. Тихий и уютный двор, много зеленых насаждений, чистый подъезд и хорошие соседи. Во дворе есть места для парковки автомобилей. Транспортная развязка во все направления, на любом виде транспорта, 15 минут ходьбы до станции метро «Площадь1905г». Дом является памятником архитектуры федерального значения. Конструкция крыши дома сборно-монолитная на железобетонных балках с покрытием лиственницей. Состояние квартиры хорошее, в 2022г в квартире сделан ремонт. Натяжные потолки, ламинат 33кл, окна стеклопакеты ПВХ, частичная замена радиаторов отопления. На одном балконе сделано панорамное остекление. Установлены 2-х тарифные счетчики воды и электроэнергии. В ванной установлена сантехника «Grohe». Стоит фильтр на питьевую воду, домофон и железная дверь. В подъезде всего 10 квартир, на этажах по 2 квартиры. Новому владельцу в квартире остаётся мебель и техника: Домофон; железная дверь; счетчик воды и электроэнергии; кухонный ...

 0 с 07.07.2025, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Мария Игоревна](#)

Телефон: [+79827116197](tel:+79827116197)

## Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	6
Этажей всего	6	Площадь кухни	7.00 кв. м

