Купить квартиру за 6 990 000 рублей на проспект Ленина, 54/5

Свердловская область, Екатеринбург, проспект Ленина, 54/5

Площадь 1905 года

6 990 000 Р
110 952Р за м^2

63.00 м^2	44.50 м^2	7.00 м^2	6 из 6
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

В продаже уютная теплая полнометражная 3х комнатная квартира в кирпичном доме в центре города. Функциональная планировка, окна выходят на улицу и двор, имеется 2 больших балкона по 4,3м. Район центральный с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности достопримечательности города, детские сады (441, 330, 360), школы (110, 94, 13) университеты, магазины, аптеки, кафе, театры и скверы. Тихий и уютный двор, много зеленых насаждений, чистый подъезд и хорошие соседи . Во дворе есть места для парковки автомобилей. Транспортная развязка во все направления, на любом виде транспорта, 15 минут ходьбы до станции метро Площадь1905г . Дом является памятником архитектуры федерального значения. Конструкция крыши дома сборно-монолитная на железобетонных балках с покрытием лиственницей. Состояние квартиры хорошее, в 2022г в квартире сделан ремонт. * Натяжные потолки, ламинат 33кл, окна стеклопакеты ПВХ, частичная замена радиаторов отопления. * На одном балконе сделано панорамное остекление. * Установлены 2-х тарифные счетчики воды и электроэнергии . * В ванной установлена сантехника Grohe . * Стоит фильтр на питьевую воду, домофон и железная дверь. В подъезде всего 10 квартир, на этажах по 2 квартиры. Новому владельцу в квартире остаётся мебель и техника: * Домофон; * ...

0 с 07.07.2025, обновлен 07.07.2025

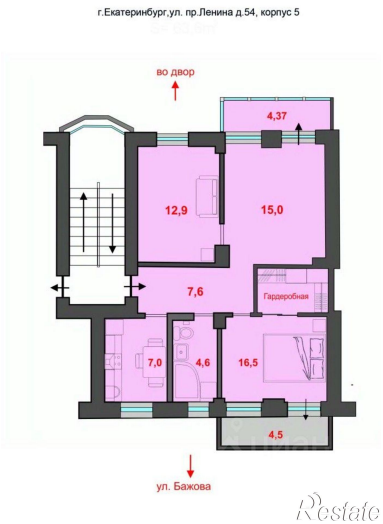
Продавец: Собственник

Телефон: +79126213509

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	6	Этажей всего	6
Площадь жилая	44.50 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м

https://ekaterinburg.restate.ru/obj/prodazha-tryohkomnatnoy-kvartiri-prospekt-lenina-54-5-18232248269/



Restate

Restate