



Купить квартиру за 4 500 000 рублей на ул Бакинских комиссаров, 109

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, ул Бакинских комиссаров, 109

[Проспект Космонавтов](#)

4 500 000 Р

132 353Р за м<sup>2</sup>



34.00 м<sup>2</sup>  
Общая

15.50 м<sup>2</sup>  
Жилая

9.00 м<sup>2</sup>  
Кухня

1 из 10  
Этаж

Однокомнатная квартира площадью 34,1 м<sup>2</sup> расположена на первом этаже десятиэтажного дома 2008 года постройки в микрорайоне Уралмаш (ул. Бакинских Комиссаров, 109). Общая площадь рационально распределена: жилая зона — 15,46 м<sup>2</sup>, кухня — 9,5 м<sup>2</sup>, совмещенный санузел оборудован необходимой сантехникой. Вместительная лоджия 8,3м<sup>2</sup> позволяет организовать дополнительное пространство для отдыха или хранения. Окна выходят на улицу, обеспечивая естественное освещение. Микрорайон отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности школы, детские сады, аптеки, супермаркеты и рынок. Транспортная доступность — ключевое преимущество: в рядом остановки автобусов, троллейбусов и трамваев. Для автомобилистов предусмотрена дворовая парковка. Во дворе обустроена детская площадка, а близлежащий парк создает условия для прогулок. Квартира находится в хорошем состоянии, продается без обременений, с двумя собственниками. Возможны варианты покупки в ипотеку и обсуждение передачи мебели. Объект подойдет как для самостоятельного проживания, так и для инвестиций — либо сдачам в аренду (арендаторы живут долгое время и готовы далее проживать), так и перевод в нежилое под коммерцию. Благодаря транспортной логистике спрос на аренду в районе стабильно высокий. Практичная планировка и готовность к заселению ...

0 с 07.07.2025, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79122060716](tel:+79122060716)



## Характеристики

|                   |            |               |             |
|-------------------|------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 1          | Этаж          | 1           |
| Этажей всего      | 10         | Площадь жилая | 15.50 кв. м |
| Площадь кухни     | 9.00 кв. м |               |             |

