



Купить квартиру за 4 700 000 рублей на улица Патриса Лумумбы, 38

Свердловская область, Екатеринбург, улица Патриса Лумумбы, 38

[Ботаническая](#)

4 700 000 Р

109 302Р за м<sup>2</sup>



43.00 м<sup>2</sup>

Общая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 9

Этаж

Выгодное предложение! 2-комнатная квартира в отличном районе! Ищете квартиру для своей семьи или близких родственников? Предлагаю Вашему вниманию 2-комнатную квартиру в кирпичном доме (1978 г.п.) по привлекательной цене! Преимущества: Кирпичный дом - надежность ,долговечность, тепло и хорошая шумоизоляция! Раздельный санузел - комфорт и функциональность, заменены трубы и стояки. Изолированные комнаты и большая гостиная - у каждого будет свое пространство. Большой балкон с видом на зеленый парк - дополнительные квадратные метры для отдыха или хранения. Удобное расположение: дом расположен между двумя парками, в радиусе 10 мин. пешком 2 школы, 5 детских садов, спортивный комплекс, Магнит, Пятерочка, Жизнь март, удобный выезд в центр города как через ул. Титова и 2-ую Новосибирскую., буквально за домом остановка общ. транспорта, а во дворе большая детская площадка На этаже в секции всего 3 квартиры, в доме свое ТСЖ, а это значит порядок и низкие ко. платежи, установлен качественный новый лифт. 4-этаж оптимально для жизни, не высоко и не низко. Квартира требует ремонта, вместе тем позволяет отложить его на некоторое время, благодаря всему необходимому для проживания. Квартира юридически чистая, без долгов и обременений, взрослый собственник, материнский капитал не использовался ...

0 с 08.07.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79827407950](tel:+79827407950)



## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	9
Площадь кухни	5.00 кв. м		

