Купить квартиру за 5 800 000 рублей на ул Академическая, 7

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, ул Академическая, 7

Уральская

5 800 000 Р

134 884Р за м^2

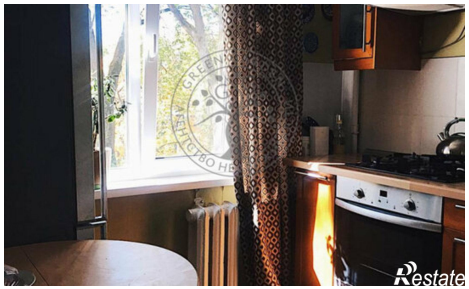
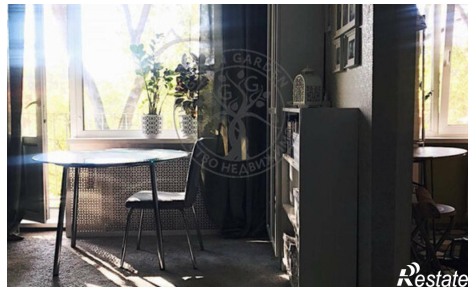
43.00 м^2	6.00 м^2	3 из 5
Общая	Кухня	Этаж

????Светлая и тёплая 2-комнатная квартира в центре Екатеринбурга — старый фонд с душой, не «картонная» новостройка Для тех, кто ценит атмосферу, пространство и настоящее качество постройки — предлагаем уютную квартиру в легендарном районе ВТУЗ-городок. Идеально подойдёт как для семьи с детьми, так и для студентов/преподавателей благодаря уникальному расположению: ????Локация: 5 мин пешком до пр. Ленина — центра городской жизни. В шаговой доступности сразу несколько престижных вузов: УПИ, Суворовское училище, Институт МЧС, Юридическая академия. Через дорогу — великолепный парк Дендрарий 2–7 мин до трёх школ: гимназия №108, школы №43 и №35. Рядом — аптеки, магазины, садики, детская поликлиника в соседнем дворе. Все виды транспорта — в 2–3 минутах: троллейбус, трамвай, автобус. ????Планировка и плюсы квартиры: Все окна выходят на солнечную сторону — на тихую грушевую аллею, не во двор. Никакой застройки напротив не будет — гарантированный вид и свет! Много естественного освещения в течение всего дня. По договорённости остаётся мебель, холодильник, плита и духовка Electrolux. В детской — уникальный шкаф-кровать на заказ с полноценным спальным местом (можно легко трансформировать в дополнительный шкаф до потолка) Все батареи заменены (на фото пока старые). ????Во дворе — своё парковочное ...

0 с 08.07.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: Марина Васильевна

Телефон: +79601018660

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м