

Купить квартиру за 5 800 000 рублей на ул Академическая, 7

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, ул Академическая, 7

 Уральская

5 800 000 Р

134 884Р за м²



43.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

????Светлая и тёплая 2-комнатная квартира в центре Екатеринбурга — старый фонд с душой, не «картонная» новостройка Для тех, кто ценит атмосферу, пространство и настоящее качество постройки — предлагаем уютную квартиру в легендарном районе ВТУЗ-городок. Идеально подойдёт как для семьи с детьми, так и для студентов/преподавателей благодаря уникальному расположению: ????Локация: 5 мин пешком до пр. Ленина — центра городской жизни. В шаговой доступности сразу несколько престижных вузов: УПИ, Суворовское училище, Институт МЧС, Юридическая академия. Через дорогу — великолепный парк Дендрарий 2-7 мин до трёх школ: гимназия №108, школы №43 и №35. Рядом — аптеки, магазины, садики, детская поликлиника в соседнем дворе. Все виды транспорта — в 2-3 минутах: троллейбус, трамвай, автобус. ????Планировка и плюсы квартиры: Все окна выходят на солнечную сторону — на тихую грушевую аллею, не во двор. Никакой застройки напротив не будет — гарантированный вид и свет! Много естественного освещения в течение всего дня. По договорённости остаётся мебель, холодильник, плита и духовка Electrolux. В детской — уникальный шкаф-кровать на заказ с полноценным спальным местом (можно легко трансформировать в дополнительный шкаф до потолка) Все батареи заменены (на фото пока старые). ????Во дворе — своё парковочное ...

 0 с 08.07.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Марина Васильевна](#)

Телефон: [+79601018660](tel:+79601018660)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

