

Купить квартиру за 9 990 000 рублей на ул Шейнкмана, 114

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, ул Шейнкмана, 114

 Геологическая

9 990 000 Р

156 094Р за м<sup>2</sup>



64.00 м<sup>2</sup>

Общая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

11 из 12

Этаж

Квартира одобрена под субсидированную Ипотечную ставку 14.99%, - с возможностью покупки через безопасную сделку. Еще есть программа Сниженный платеж от Сбербанка (на один год, что дает время продать старую недвижимость или подкопить недостающие средства) - по стандартной ипотеке. Теплый пол, кондиционер. Детский сад в 50 метрах от дома, гимназия. школа в шаговой доступности. Напротив дома медицинский центр УГМК. Квартира на 12 этаже, без обременений, улучшенной планировки. Предквартирная зона - раздевалка, шкафы, место для обуви - плюс к общей площади 4 м.кв., и 4 м.кв. лоджия. Рядом один сосед в город приезжает на праздники. Ремонт новый, никто не жил. Оборудование и мебель остается покупателю (матрац новый в упаковке, покупали за 50т.р.). Кухня расширена до 16 м.кв. за счет перепланировки одной комнаты (перепланировка узаконена). Въезд во двор через шлагбаум, есть закрепленное парковочное место - ключи от парковки передадим вместе с квартирой. Экологически чистый район, напротив дома - парк Зеленая роща - спорт, свежий воздух. Прекрасная локация для вечерних прогулок по улице Шейнкмана - до центра 10 минут пешком. ID объекта в нашей базе: 40

 0 с 11.07.2025, обновлен 11.07.2025

Продавец: Вячеслав Николаевич

Телефон: +79122613234

## Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	11
Этажей всего	12	Площадь кухни	8.00 кв. м

