

Купить квартиру за 5 390 000 рублей на ул Прониной, 30

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, ул Прониной, 30

 Ботаническая

5 390 000 Р

99 815Р за м<sup>2</sup>



54.00 м<sup>2</sup>  
Общая

41.80 м<sup>2</sup>  
Жилая

4.00 м<sup>2</sup>  
Кухня

2 из 5  
Этаж

Продам уютную 3-х к.кв. возле Уктусского лесопарка. Квартира чистая с косметическим ремонтом. Везде пластиковые окна, заменены радиаторы. Квартира большая: комнаты 20, 10, 11.8 кв. м., правильной формы. Дом кирпичный: зимой тепло, летом не душно, хорошая шумоизоляция. Комфортный 2 этаж. Соседи спокойные, даже есть чат соседей, где совместно решаются вопросы дома. В 2027 году планируется капитальный ремонт дома. Отличное расположение: рядом лесопарк для прогулок на свежем воздухе, лыжная база, горнолыжный склон, различные магазины, пункты выдачи маркетплейсов (2 в доме), транспорт в любую точку города (до метро Ботаническая 10 мин. на транспорте, 25-30 мин. пешком), школы ( 59, 131, 300), детский сад 16 (в соседнем доме). В шаговой доступности ТРК Глобус, Аквапарк. Один взрослый собственник, 3 года в собственности. Реальному покупателю хороший торг. Приходите на просмотр. Помощь в продаже не требуется, прошу с предложениями услуг не звонить!

 0 с 12.07.2025, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79122213524](tel:+79122213524)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	41.80 кв. м	Площадь комнат	20.00 кв. м
Площадь кухни	4.00 кв. м		

