

Купить квартиру за 18 000 000 рублей на Хохрякова 43

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, Хохрякова 43

 Площадь 1905 года

18 000 000 Р

157 895Р за м<sup>2</sup>



114.00 м<sup>2</sup>

Общая

66.00 м<sup>2</sup>

Жилая

18.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 26

Этаж

Объект № 192975. Продаётся трёхкомнатная квартира площадью 114 м<sup>2</sup>. Сочетание масштаба, уюта и продуманного расположения. Находится на 3 этаже, и это важно: окна выходят во внутренний двор, не на проезжую часть. В центре города, и, при этом, без шума, суеты, сигналов машин и ритма «вечного дня». Здесь можно открыть окно и услышать тишину. Рядом премиальный жилой комплекс «Тихвин», через дорогу ТРЦ «Гринвич». Лучшие рестораны, бизнес-центры, школы, театры - всё в радиусе пешей прогулки. Локация - топ. И бонус - лоджия 14 м<sup>2</sup>, это целая комната. Можно превратить в кабинет, творческое пространство, спорт-зону или просто место силы. Первое ощущение - просторно и спокойно. Город остался за окнами, а здесь тишина, свет и ощущение, что у тебя есть пространство не только для жизни, но и для своих идей, планов, вдохновения. Преимущества: комфортный этаж, окна во двор - реально тихо, большая площадь без переплат за воздух, идеальна как для проживания, так и для бизнеса. Инвестиционно сильная позиция: центр всегда держит цену, сдаётся легко посуточно и на длительный срок, востребованность стабильна, особенно рядом с «Гринвичем», можно сразу зарабатывать, не вкладываясь в переделку. Хочется жить или сдавать? Можно и то, и другое. Такие квартиры - не расходный материал. Это актив.  
\*\*\*Гарантийный ...

 0 с 13.07.2025, обновлен 13.07.2025

Продавец: [ГК Новосёл](#)

Телефон: [+7\(343\)288-54-52](tel:+7(343)288-54-52)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	26
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	66.00 кв. м
Площадь комнат	22.00 кв. м	Площадь кухни	18.00 кв. м
Отделка	под ключ (чистовая)		

