

Купить квартиру за 7 700 000 рублей на Библиотечная улица, 45

Свердловская область, Екатеринбург, Библиотечная улица, 45

 Площадь 1905 года

7 700 000 Р

192 500Р за м²



40.00 м²

Общая

12.30 м²

Жилая

18.00 м²

Кухня

17 из 25

Этаж

Кировский район. Микрорайон Втузгородок. Современный жилой комплекс Университетский. Ул. Библиотечная, д.45. Отличное местоположение дома развитая инфраструктура, близость к учебным заведениям, рядом магазины, кафе, фитнес-зал, бассейн, салоны красоты и т.д. Квартира на высоком этаже, откуда открывается прекрасный вид (особенно вечером и ночью) на Тюменский тракт (юго-восточная сторона). Нет эффекта окна в окна. Общая площадь квартиры 40,6 кв.м плюс утепленная лоджия 4,8 кв.м. Планировка квартиры евро формата: кухня-гостиная и спальня. На лоджии располагается кабинет. В коридоре встроенный шкаф. Состояние квартиры заезжай и живи. Теплые полы на лоджии, в санузле и кухонной зоне. В санузле столешница из искусственного камня. Всё хорошо в нашей квартире. Продаем в связи с тем, что нам уже пора расширяться. Отдадим в хорошие руки)). По юридической части: обременений уже нет, дети наделены долями после использования маткапитала, сделка будет нотариальной, встречный вариант уже выбран и ждет нас. P.S.Квартира уже освобождена и ждет нового хозяина

 0 с 13.07.2025, обновлен 13.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79826204210](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	17	Этажей всего	25
Площадь жилая	12.30 кв. м	Площадь кухни	18.00 кв. м

