

Купить квартиру за 7 700 000 рублей на библиотечная, 45

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, библиотечная, 45

7 700 000 Р

192 500Р за м²

40.00 м²

Общая

12.00 м²

Жилая

18.00 м²

Кухня

17 из 26

Этаж

Кировский район. Микрорайон Втузгородок. Современный жилой комплекс “Университетский”. Ул. Библиотечная, д.45. Отличное местоположение дома – развитая инфраструктура, близость к учебным заведениям, рядом магазины, кафе, фитнес-зал, бассейн, салоны красоты и т.д. Квартира на высоком этаже, откуда открывается прекрасный вид (особенно вечером и ночью) на Тюменский тракт (юго-восточная сторона). Нет эффекта “окна в окна”. Общая площадь квартиры 40,6 кв.м плюс утепленная лоджия 4,8 кв.м. Планировка квартиры – евро формата: кухня-гостиная и спальня. На лоджии располагается кабинет. В коридоре встроенный шкаф. Состояние квартиры – заезжай и живи. Теплые полы на лоджии, в санузле и кухонной зоне. В санузле столешница из искусственного камня. Всё хорошо в нашей квартире. Продаем в связи с тем, что нам уже пора расширяться. Отдадим в хорошие руки)). По юридической части: обременений уже нет, дети наделены долями после использования маткапитала, сделка будет нотариальной, встречный вариант уже выбран и ждет нас. P.S.Квартира уже освобождена и ждет нового хозяина

👁 0 с 14.07.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Талисман](#)

Телефон: [+7\(922\)128-00-40](tel:+7(922)128-00-40)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	17
Этажей всего	26	Наличие балкона	да
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	12.00 кв. м
Площадь кухни	18.00 кв. м		

