

Купить квартиру за 7 995 000 рублей на улица Куйбышева, 40А

Свердловская область, Екатеринбург, улица Куйбышева, 40А

 Геологическая

7 995 000 Р

177 667Р за м²



45.00 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

1 из 3

Этаж

Продается ЭКСКЛЮЗИВНАЯ 2 комнатная квартира с новым РЕМОНТОМ, МЕБЕЛЬЮ и ТЕХНИКОЙ в ЦЕНТРЕ с видом на НАБЕРЕЖНУЮ в историческом месте В КИРПИЧНОМ доме. Квартира находится в доме 1950 г на территории Усадьбы Рязановых (памятник архитектуры). Отлично подойдет для СДАЧИ в аренду с хорошей окупаемостью, так и для личного ПРОЖИВАНИЯ. Квартира после капитального ремонта из дорогостоящих материалов в идеальном состоянии, не требует вложений. Все продуманно до мелочей и максимально функционально. Высокие потолки 3,5 метра, стены из толстого кирпича - простор и тишина. Квартира на первом этаже закрытого двора, где никто не ходит и не заглядывает в тонированные окна. Окна на две стороны света: Север (кухня - вид на внутренний двор) и Юг (спальня и комната вид на набережную) - не окна в окна и не на шумную дорогу. В квартире всегда тихо, даже с открытыми окнами. Всего 3 квартиры в нашем подъезде. Ком/платежи +/- лето 2500р / зима 5500р Закрытый двор с детской площадкой, лавочками и озеленением, дает ощущение тишины и спокойствия - оазис в центре! За квартирой прикреплено два парковочных места. Заезд во двор через автоматические ворота с ул. Куйбышева. Лакшери локация, в шаговой доступности: набережная и дендропарк, цирк, метро Геологическое , ТРЦ Гринвич, бани Сандуны, УГМК-Арена ...

 0 с 14.07.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79126312578](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	3
Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м

