

Купить квартиру за 3 900 000 рублей на улица 40-летия Октября, 32

Свердловская область, Екатеринбург, улица 40-летия Октября, 32

 Проспект Космонавтов

3 900 000 Р

92 857Р за м²



42.00 м²

Общая

27.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Предлагаю к продаже уютную и светлую двухкомнатную квартиру, расположенную в самом сердце микрорайона Уралмаш! В квартире сделан ремонт и она полностью готова к проживанию! Планировка квартиры включает в себя: - 2 изолированные комнаты, гостиная на 2 окна; - Увеличена площадь кухни (перепланировка узаконена!); - Просторный коридор с множеством зон для хранения вещей; - Балкон с хорошим ремонтом, на котором установлены стеклопакеты; - Уютная ванная комната. Преимуществом проживания на пятом этаже является отсутствие соседей сверху. Проблем с крышей не было и нет. Однако риск того, что Вас затопят соседи сверху, выше, чем вероятность протечки крыши. Квартира расположена в удобном месте с хорошей транспортной доступностью и большой парковкой. Рядом есть сетевые продуктовые магазины, школа и детские сады, а также все необходимое для комфортной жизни - все в шаговой доступности. Квартира юридически чистая, находится в собственности 9 лет. 1 взрослый собственник. Квартира не имеет долгов и обременений. Быстрый выход на сделку. Ипотека возможна, помогу с оформлением.

 0 с 15.07.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79826602275](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	блочный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	27.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



