

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на улица Стачек, 59

Свердловская область, Екатеринбург, улица Стачек, 59

 Проспект Космонавтов

5 500 000 Р

112 245Р за м<sup>2</sup>



49.00 м<sup>2</sup>

Общая

30.00 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

9 из 9

Этаж

### \*\*ПРОДАЕТСЯ ЯРКАЯ 2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА У МЕТРО ТИШИНА, СВЕТ И УЮТ!\*\*  
В самом сердце Эльмаша 3 минуты до метро Космонавтов!  
#### \*\*ПОЧЕМУ ЭТО ИДЕАЛЬНЫЙ ВАРИАНТ?\*\*  
Для семей: безопасный двор, рядом детские сады/школы, маткапитал не использован  
Для молодых пар: стильный ремонт, романтические закаты на просторной лоджии  
Для инвесторов: ликвидность у метро, спрос на аренду, документы под ключ  
#### \*\*КОМФОРТ, КОТОРЫЙ ОЦЕНИТЕ:\*\*  
Солнечный свет весь день  
окна на юго-запад, энергия солнца даже зимой  
Абсолютная тишина  
многослойная шумоизоляция полностью перестеленных полов (проверено соседями НЕ СЛЫШНО)  
Всесезонный климат-контроль  
остаётся кондиционер со сплит-системой (обогрев + охлаждение)  
#### \*\*СЕРЬЕЗНЫЕ ПЛЮСЫ:\*\*  
Заменены радиаторы отопления, стояки ХВС/ГВС на кухне, установлены счетчики на воду, установлен бойлер на 50л(остается), на балконе имеется диванчик и складной столик  
Сейф-дверь + видеодомофон  
безопасность 24/7  
Имеется техэтаж, отсекающий квартиру от кровли.  
Дом кирпичный капитальный и очень тёплый  
В подъезде установлен новый современный лифт  
Оставляем кухонный гарнитур  
#### \*\*ЛОКАЦИЯ МЕЧТЫ:\*\*  
• 3 мин метро Космонавтов • 5 мин ТЦ Omega • Магазин Яблоко  
• в этом же доме (продукты ...

 0 с 15.07.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79126927058](#)

## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома      | кирпичный  |
| Этаж              | 9           | Этажей всего  | 9          |
| Площадь жилая     | 30.00 кв. м | Площадь кухни | 8.00 кв. м |

