

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на ул Ольховская, 23

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, ул Ольховская, 23

 Уральская

4 500 000 Р

104 651Р за м<sup>2</sup>



43.00 м<sup>2</sup>

Общая

29.00 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 9

Этаж

СРОЧНО!!! СРОЧНО!!! СРОЧНО!!! ОЧЕНЬ ХОРОШИЙ ТОРГ!!! Продам отличную, светлую, теплую 2-х комнатную квартиру на втором этаже в центре жилого района Новая Сортировка. В квартире очень тепло. Вид из окна - на зеленый двор! ВЫСОКИЙ ЭТАЖ!!! Жилые комнаты - прямоугольные 16,5кв.м. и 12.8кв.м., высота потолков 3 метра. Ванная и туалет отдельные. Балкон застеклен. Окна пластиковые. Сан. узел отдельный. Квартира готова к проживанию. Дом панельный с толстыми стенами, железобетонными перекрытиями и высокими потолками. В доме сделан полный капремонт в 2018 году: поменяли кровлю, обновлен фасад дома, поменяны стояки и проводку. Развитая инфраструктура: магазин - 100 м, школа - 50м, детские сады -100 и 120 м. Тихий, зеленый двор. Во дворе места для парковки. Все транспортные развязки в шаговой доступности, до транспорта 1 минута пешком, что позволяет легко уехать в любой конец города. ШУМА С УЛИЦ НЕТ!!!! Соседи все тихие семейные и взрослые. Удачное расположение дома: в шаговой доступности детские сады 10,134,203, гимназия 218 и 184, школы 27, 81,113, рядом музыкальная школа, детская поликлиника. Рядом с домом - магазины Перекресток, Магнит, Кировский, Монетка, Галамарт, Фикс - прайс и проч. До остановок трамвая, троллейбуса и автобуса 2 минуты. Обременений нет. Чистая продажа!!! Ипотека ...

 0 с 15.07.2025, обновлен 15.07.2025

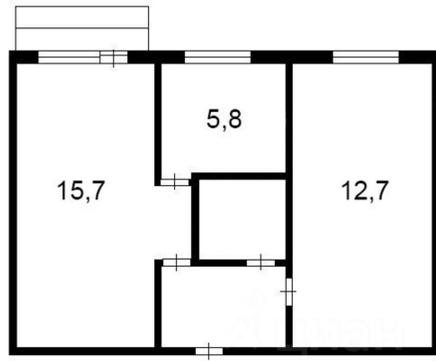
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79126419017](tel:+79126419017)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	9
Площадь жилая	29.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м





Restate