

Купить квартиру за 3 800 000 рублей на улица Софьи Перовской, 107

Свердловская область, Екатеринбург, улица Софьи Перовской, 107

 Уральская

3 800 000 Р

111 765Р за м<sup>2</sup>



34.00 м<sup>2</sup>

Общая

18.50 м<sup>2</sup>

Жилая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

14 из 16

Этаж

Удобная планировка - в комнате есть ниша для кровати, 2 окна и выход на лоджию. В комнате остается мебель: двуспальная кровать Икеа, комплект шкафов Икеа, диван с козеткой. Большая застекленная лоджия с диваном, с которой есть прекрасный вид на закат. Кухня небольшая, квадратной формы, кухонный уголок, стол и стулья остаются. Ванная комната совмещена с санузлом. Сантехника в рабочем состоянии, ванная обновлена акрилом, также остается шкаф с зеркалом. Квартира расположена в отдельной секции далеко от лифта, дверь в секцию закрывается и нет доступа посторонним. Соседи в секции спокойные, собственники квартир. В квартире есть домофон с подключением к смартфону. Хорошая инфраструктура: магазины, школы, садики, торговый центр Карнавал. Квартира также прекрасно подходит для сдачи в аренду - сдается за 2 часа) Продаем в связи с покупкой новой недвижимости. Квартира находится в ипотеке от Сбербанка - остаток долга 2,09 млн.руб, ставка 10.4%, ежемесячный платеж 20 760 руб. Возможна продажа с переоформлением ипотеки. Коммунальные платежи 2-4 тыс. в месяц. Собственник один.

 0 с 15.07.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79827434128](tel:+79827434128)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	блочный
Этаж	14	Этажей всего	16
Площадь жилая	18.50 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м

