

Купить квартиру за 11 990 000 рублей на Шамарский переулок, 5

Свердловская область, Екатеринбург, Шамарский переулок, 5

 Площадь 1905 года

11 990 000 Р

146 220Р за м²



82.00 м²

Общая

23.00 м²

Кухня

1 из 4

Этаж

Эксклюзивное предложение! Просторная 3х ком. квартира площадью 82,9 кв.м. в поселке комфорт-класса: 2 большие спальни по 18кв.м, просторная кухня-гостиная, которая легко трансформируется в отдельную комнату за счет раздвижных дверей. Прихожая и 2 санузла с теплым полом. Пусть Вас не смущает 1 этаж, он высокий, под квартирой теплый подвал. Ощущение, что живёшь в своем доме: из окон видна зелень, мало людей и машин, потолки 3 метра. Статусные соседи, всего 16 квартир. лифт ходит на 1 этаж. Парковочных мест много, в любое время можно встать прямо около дома. Въезд в посёлок охраняется, случайных людей нет. Территория утопает в зелени, изобилие детских площадок, в т.ч. с мягким покрытием, футбольное поле, баскетбольная площадка, теннисный стол. В шаговой доступности озеро Карасье для прогулок и рыбалки. Вокруг поселка настоящий лес, полный земляники и черники! На территории посёлка есть большое административное здание с частным детским садом, магазином, спортивным залом. Каждый час ходит городской автобус 06, что позволяет доехать в школы на ВИЗе и до Центрального стадиона До города 10-15 мин езды, до Меги - 7 мин. Квартира освобождена, сейчас там проводятся занятия с детьми (я педагог-психолог). Причина продажи - покупка 4х комнатной квартиры. Вариант для себя уже выбрали. По ...

 0 с 18.07.2025, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79126919437](tel:+79126919437)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	монолитный
Этаж	1	Этажей всего	4
Площадь кухни	23.00 кв. м		

