

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на улица 40-летия Октября, 48

Свердловская область, Екатеринбург, улица 40-летия Октября, 48



5 500 000 Р

114 583Р за м<sup>2</sup>



48.00 м<sup>2</sup>

Общая

29.30 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 14

Этаж

Успейте приобрести отличную двухкомнатную квартиру в центре Уралмаша, в блочном доме (в квартире тепло, даже в морозы), 1978 год постройки, 3/14. Отличный вариант, как для проживания, так и для сдачи в аренду. Квартира общей площадью 48 кв.м., жилая 29,3 м (18,3 + 11,0), кухня 8,0 м. Комнаты изолированные, сан.узел раздельный, балкон. В квартире установлены пластиковые стеклопакеты, в том числе и на балконе, сейф-дверь, заменены радиаторы отопления, заменена электропроводка. На полу ламинат, натяжной потолок в большой комнате и на кухне. В сан.узле и в ванной панели, санфаянс в хорошем состоянии. Установлены счетчики на воду и э/э. В квартире остается кухонный гарнитур с электроплитой, холодильник, стиральная машина, вместительный шкаф-купе в комнате. На первом этаже всегда дежурит консьерж. На этаже 4 квартиры закрываются на дополнительную железную дверь. Два лифта: грузовой и пассажирский. Дом удачно расположен: до станции метро Уралмаш 10-15 минут пешком, либо на общественном транспорте. Также в шаговой доступности остановки общественного транспорта: автобусы 73,80,41, троллейбусы 29,38,30, трамваи 8,24. Средняя школа 68, школа с углубленным изучением отдельных предметов, школа 80, гимназия Арт-этнод, более 5-ти детских садиков, торговые центры, различные магазины ...

👁 0 с 18.07.2025, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79826207290](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	блочный
Этаж	3	Этажей всего	14
Площадь жилая	29.30 кв. м	Площадь комнат	18.30 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		



